

## Vente d'Église ou de Presbytère

### Explications Écritures comptables (dont affectation au fonds réservé pour la pastorale)

#### Vente avec Gain en capital

Dans une situation où le montant de la vente est plus important que le montant de l'immobilisation et que le montant de la vente est de plus de 250 000\$, 50% du gain net sera affecté au fond de la pastorale.

Calcul du montant de 50% à affecter au fond de pastorale :

Montant de la vente (-) montant de l'immobilisation (/) 2

Soit dans l'exemple ci-dessous : 290 000\$ (-) 140 000\$ (/) 2 = 75 000\$

Exemple :

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Vente                                     | 290 000 \$ |
| Immobilisation                            | 140 000 \$ |
| Gain ou perte                             | 150 000 \$ |
| Si gain = 50% du gain pour Fond pastorale | 75 000 \$  |

#### Précisions fond de pastorale:

Si le montant de la vente est de moins de 250 000\$ les gains ne doivent pas obligatoirement aller dans un fond de pastorale.

Le montant maximal de retraits pouvant être effectué à partir des fonds dédiés aux activités pastorales ne doit pas dépasser le montant maximal de 10 % du capital investi (intérêts générés annuellement inclus). Par exemple, si les revenus de placements totalisent 3% du total du montant investi, une paroisse peut retirer un montant maximal de 10% du fonds en garde (soit 3% d'intérêts et 7% de capital).

#### Écritures correspondantes :

*Dans la 1<sup>ère</sup> écriture on retrouve l'encaisse de la vente, la diminution de l'immobilisation et le gain net réalisé*

| 1 <sup>ère</sup> écriture - Vente            | Débit      | Crédit     | Info supp.                                               |
|----------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------|
| Encaisse                                     | 290 000 \$ |            | Montant de la vente (Augmentation de l'encaisse courant) |
| Immobilisation (coût + amortissement cumulé) |            | 140 000 \$ | Valeur au livre                                          |
| Gain sur disposition d'actif (revenu)        |            | 150 000 \$ | Revenu                                                   |

*Dans la 2<sup>ème</sup> écriture on retrouve 50% du gain net qui doit être affecté au fond de la pastorale*

| 2 <sup>ème</sup> écriture - Transfert au Fond de la pastorale | Débit     | Crédit    | Info supp.                       |
|---------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------|
| Placement réservé au Fonds de la pastorale                    | 75 000 \$ |           | Compte d'actif                   |
| Encaisse                                                      |           | 75 000 \$ | Diminution de l'encaisse courant |

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Créé par : | Mis à jour le : |
| SA/VG      | 2026-05-01      |

## Vente d'Église ou de Presbytère

### Explications Écritures comptables (dont affectation au fonds réservé pour la pastorale)

#### Vente avec **perte** en capital

Dans une situation où le montant de l'immobilisation est plus important que le montant de la vente, il ne pourra pas y avoir de montant affecté au fond de la pastorale

Calcul du montant à affecter au fond de pastorale :

Montant de la vente (-) montant de l'immobilisation (/) 2

Soit dans l'exemple ci-dessous 200 000\$ (-) 225 000\$ (/) 2 = **(12 500 \$)**

Puisque le montant est négatif, rien ne peut être affecté au fond de la pastorale

|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| Vente                                      | 200 000 \$         |
| Immobilisation                             | 225 000 \$         |
| <b>Gain</b> ou <b>perte</b>                | <b>(25 000 \$)</b> |
| Si gain = 50% du gain pour Fonds pastorale | - \$               |

#### Écritures correspondantes :

*Dans la 1<sup>ère</sup> écriture on retrouve l'encaisse de la vente, la diminution de l'immobilisation et la perte nette*

| <b>1<sup>ère</sup> écriture - Vente</b>      | <b>Débit</b> | <b>Crédit</b> | <b>Info supp.</b>                                        |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|----------------------------------------------------------|
| Encaisse                                     | 200 000 \$   |               | Montant de la vente (Augmentation de l'encaisse courant) |
| Immobilisation (coût + amortissement cumulé) |              | 225 000 \$    | Valeur au livre                                          |
| Gain sur disposition d'actif (revenu)        | 25 000\$     |               | Perte                                                    |

*Dans une situation de perte nette, il n'y aura pas de 2<sup>ème</sup> écriture puisqu'il n'y a pas 50% à affecter au fond de la pastorale*

| <b>2<sup>ème</sup> écriture - Transfert au Fond de la pastorale</b> | <b>Débit</b> | <b>Crédit</b> | <b>Info supp.</b>                |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------------------------|
| Placement réservé au Fonds de la pastorale                          | - \$         |               | Compte d'actif                   |
| Encaisse                                                            |              | - \$          | Diminution de l'encaisse courant |

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Créé par : | Mis à jour le : |
| SA/VG      | 2026-05-01      |